

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Świadczenie usług w branży sanitarnej polegających na naprawach i bieżącej konserwacji, usuwaniu awarii w Książnicy Pomorskiej przy ul. Podgórnej 15/16 w 2026 r.”

1. Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usług w branży sanitarnej polegających na naprawach i bieżącej konserwacji, usuwaniu awarii w Książnicy Pomorskiej przy ul. Podgórnej 15/16 w 2026 r.

2. Zakres usług, które będą świadczone na podstawie niniejszego zapytania:

1) Prace instalacyjne wod.-kan., c.o. i wentylacji:

- a. usuwanie awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych;
- b. naprawa lub wymiana części wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej;
- c. czyszczenie i udrażnianie pionów i poziomów wodno-kanalizacyjnych;
- d. usuwanie awarii instalacji centralnego ogrzewania wraz z przeglądem konserwacyjnym przedmiotowej instalacji wewnętrznej i jej urządzeń,
- e. naprawa lub wymiana elementów instalacji wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń;
- f. Inne podobne rodzajowo usługi zgodne z branżą instalacyjną sanitarną.

2) W przypadku wystąpienia awarii u Zamawiającego termin rozpoczęcia świadczenia usługi przez Wykonawcę nastąpi nie później niż w ciągu trzech godzin (w każdy dzień roku, w tym ustawowo wolny od pracy).

2. Termin rozpoczęcia usług zleczanych przez Zamawiającego będzie każdorazowo przez niego ustalany, przy czym nie będzie on dłuższy niż 5 dni od czasu powiadomienia Wykonawcy o zleceniu wykonania usługi.

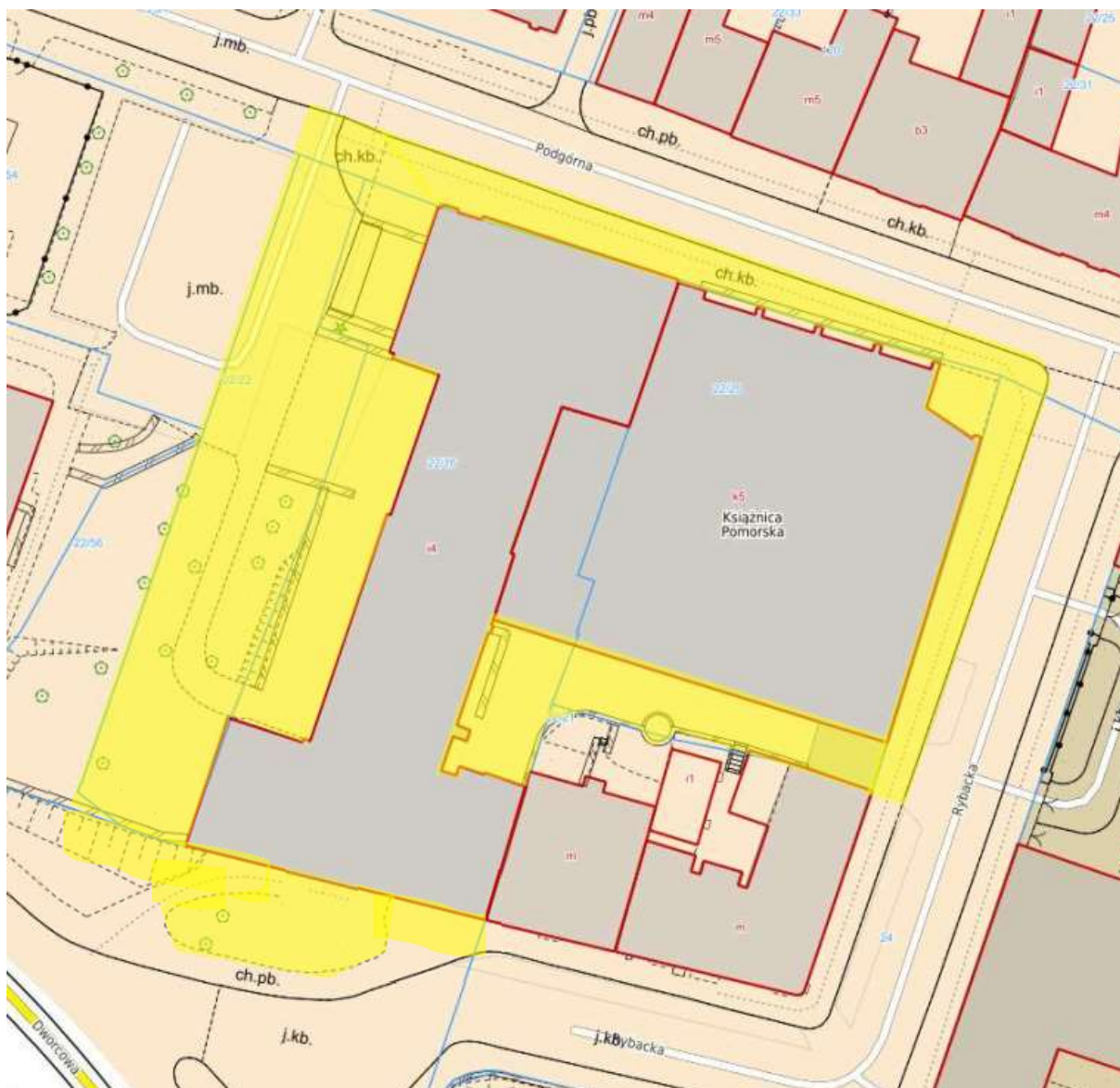
3. Po otrzymaniu zlecenia i zrealizowaniu usługi, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu celem weryfikacji i akceptacji kosztorys powykonawczy lub rozliczenie ryczałtowe za wykonaną usługę w przypadku wykonania wycenionej wcześniej usługi .

4. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony metodą szczegółową w oparciu o nośniki cenotwórcze zgodnie z ofertą Wykonawcy:

5. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony na podstawie aktualnych Katalogów Nakładów Rzeczowych KNR, a w przypadku braku możliwości ich wyceny według KNR – na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy

6. Ceny materiałów i sprzętu będą przyjmowane aktualne na dzień wbudowania, łącznie z kosztami ich zakupu, nie przekraczające średnich cen podawanych w wydawnictwie Sekocenbud.

7. Plan sytuacyjny Książnicy Pomorskiej oraz powierzchnie:



BUDYNEK I

Lp	Wyszczególnienie pomieszczeń	metraż w m2
1	2	3
Piwnica		837,70
1	Magazyn Wypożyczalni Głównej	348,90
2	Komunikacja	149,10
3	Pomieszczenie Obsługi Sieci	22,00
4	Pomieszczenie Obsługi Sieci	20,30
5	WC personelu	4,30
6	Spocznik	3,60
7	Komunikacja	10,20

8	Komunikacja	10,30
9	Klatka schodowa C	19,60
10	Klatka schodowa B	18,00
11	Pomieszczenie serwera	11,70
12	Pracownia	20,30
13	Magazyn	18,80
14	Magazyn	4,50
15	Magazyn	10,80
16	Magazyn	11,20
17	Magazyn	52,00
18	Magazyn	16,90
19	Magazyn	25,70
20	Magazyn	40,70
21	Magazyn	18,80
Parter		1 186,40,
1	Dyspozytornia	23,20
2	Pomieszczenie techniczne	5,20
3	Hol	11,40
4	Przedsionek	12,50
5	Hol	33,20
6	Szatnia dla pracowników	10,20
7	Korytarz	13,20
8	Garaż	144,70
9	Kancelaria	18,90
10	Pracownia wypożyczeń	29,20
11	Wypożyczalnia dla młodzieży	177,60
12	Katalogi	179,80
13	Wypożyczalnia Główna	272,80
14	Pokój kierownika Dz. Udostępniania	14,50
15	Korytarz	4,80
16	WC personelu	2,80
17	Pomieszczenie socjalne	7,70

18	Korytarz	5,70
19	WC damskie	9,30
20	WC dla osób niepełnosprawnych	4,70
21	WC męskie	9,80
22	Komunikacja	4,80
23	Spocznik	15,50
24	Hol główny	112,50
25	Przedsionek	5,30
26	Szatnia główna	22,50
27	Klatka schodowa A	34,60
28	Klatka schodowa B	16,60
29	Klatka schodowa C	25,10
I piętro		1 237,80
1	Komunikacja	41,40
2	Spocznik	16,40
3	Komunikacja	4,80
4	WC męskie	9,70
5	WC dla osób niepełnosprawnych	4,80
6	WC damskie	9,30
7	Hol wystawowy	608,80
8	Dział Informacji Naukowej	301,70
9	Pracownia Informacji Naukowej	68,00
10	Dział Informatyki	43,70
11	Pomieszczenie techniczne	2,00
12	Pomieszczenie techniczne	2,30
13	Korytarz	3,70
14	Spocznik	2,30
15	Spocznik	40,10
16	Spocznik	6,60
17	WC personelu	5,40
18	Klatka schodowa A	26,00
19	Klatka schodowa B	16,60

20	Klatka schodowa C	24,20
II piętro		1 080,60
1	Czytelnia Naukowa	113,00
2	Czytelnia Naukowa	331,30
3	Hol	157,00
4	Oddział Kontroli Książki	50,80
5	Czytelnia Naukowa	115,80
6	Spocznik	16,60
7	Komunikacja	8,50
8	WC dla osób niepełnosprawnych	4,90
9	WC męskie	10,30
10	WC damskie	15,30
11	Pracownia Czytelni Naukowej	44,30
12	Spocznik	2,40
13	Korytarz	3,60
14	Spocznik	41,30
15	Spocznik	12,50
16	Czytelnia Młodzieżowa	86,90
17	WC personelu	1,30
18	Klatka schodowa A	24,00
19	Klatka schodowa B	16,60
20	Klatka schodowa C	24,20
III piętro		1 370,10
1	Magazyn książek	517,00*
2	Magazyn książek	497,00*
3	Magazyn książek	17,50*
4	Pomieszczenie personelu	10,80
5	WC personelu	5,30
6	Korytarz	3,50
7	Dział Gromadzenia	56,30
8	Dział Gromadzenia	116,30
9	Dział Gromadzenia	39,70

10	Dział Gromadzenia	17,00
11	Spocznik	2,40
12	Korytarz	20,40
13	Spocznik	12,50
14	Korytarz	13,60
15	Klatka schodowa B	16,60
16	Klatka schodowa C	24,20
IV piętro		1 330,00
1	Magazyn książek	603,90*
2	Magazyn książek	556,20*
3	Pokój śniadań	9,30
4	Natrysk	4,10
5	Korytarz	6,40
6	WC personelu	2,80
7	Prac magazynu książek.	13,20
8	Prac magazyn książek	28,30
9	Spocznik	2,40
10	Szatnia	13,20
11	Korytarz	20,40
12	Korytarz	9,70
13	Komunikacja	8,50
14	Komunikacja	10,80
15	Klatka schodowa B	16,60
16	Klatka schodowa C	24,20
V piętro		1 118,30
1	Magazyn książek	344,20*
2	Magazyn książek	213,20*
3	Magazyn książek	461,50*
4	Korytarz	20,30
5	Spocznik	13,10
6	Komunikacja	14,60
7	Spocznik	2,50

8	Klatka schodowa B	24,00
9	Klatka schodowa C	24,90
VI piętro		441,9
1	Sala wykładowa 607	65,90
2	Korytarz	9,70
3	Hol	90,80
4	Spocznik	2,40
5	WC męskie	13,00
6	WC damskie	10,80
7	Sala wykładowa nr 613	77,00
8	Sala wykładowa nr 614	51,20
9	Dział Instrukcyjno -Metodyczny	67,30
10	Sekretarz Naukowy	23,50
11	Zaplecze pokoju	6,10
12	Klatka schodowa C	24,20
Hotel		128,90
1	Pokój 508	15,40
2	WC	7,10
3	Aneks kuchenny	11,40
4	Pokój 500 (pokój nr 1)	12,40
5	Pokój 500 (pokój nr 2)	21,30
6	Aneks kuchenny	8,70
7	WC	10,70
8	Aneks jadalny	5,60
9	Pokój 503 (na życzenie zamawiającego)	15,00
10	WC	6,60
11	Aneks kuchenny	5,60
12	Korytarz	9,10
Łączna powierzchnia budynek I		8731,70

*** - powierzchnia przewidywana przez Zamawiającego do wyłączenia w drugim półroczu 2026 roku z usługi związanej z przedmiotem umowy w związku z planowanymi pracami remontowo**

- **adaptacyjnych. Szacowana łączna powierzchnia do wyłączenia około 3210,5 m².**

BUDYNEK II

p	Wyszczególnienie pomieszczeń	metraż w m2
1	2	3
Piwnica		364,20
1	Klatka schodowa	14,40
2	Klatka schodowa	9,90
3	Szatnia	14,10
4	Przedsionek	4,90
5	Korytarz	19,00
6	Hol	25,60
7	Pokój socjalny	8,40
8	WC	4,50
9	Konserwacja zbiorów	40,30
10	Konserwacja zbiorów	22,50
11	Pomieszczenie biurowe	19,60
12	Pomieszczenie magazynowe	28,00
13	Introligatornia	55,00
14	Magazyn	6,40
15	Drukarnia offsetowa	43,30
16	Pomieszczenie montażu	20,30
17	Drukarnia typograficzna	19,50
18	WC na półpiętrze	8,50
Parter		606,60
1	Czytelnia Pomorzoznawcza	91,80
2	Czytelnia Pomorzoznawcza	29,60
3	Pracownia Biblioteki Pomorzoznawczej	47,10
4	Klatka Schodowa	174,60
5	Szatnia	21,90
6	Introligatornia Górna	51,10
7	Wymiana i Dary	84,80

8	Pracownia Wymiany i Darów	18,90
9	Kartografia	86,80
I piętro		423,20
1	Klatka schodowa	129,10
2	WC męskie	6,30
3	WC damskie	6,90
4	Pracownia Muzyczna	58,30
5	Dział Muzyczny	183,80
6	Pracownia Mikroform	38,80
II piętro		1 237,80
1	Magazyn Książek	195,40
2	Magazyn Książek	214,00
3	Pokój biurowy	11,50
4	Klatka schodowa	139,00
5	WC damskie	6,90
6	WC męskie	6,30
7	Czytelnia Sztuki i Pinakoteki	245,00
8	Pracownia	24,50
9	Magazyn Antresola	181,20
10	Magazyn Antresola	214,00
III piętro		816,50
1	Magazyn Książek	198,10
2	Magazyn Książek	187,10
3	Pracownia Dokumentów Życia Społecznego	18,90
4	Pracownia Starych Druków	20,50
5	Czytelnia Dokumentów Życia Społecznego	22,80
6	Magazyn Dokumentów Życia Społecznego	43,50
7	Magazyn Starych Druków	47,60
8	Magazyn Starych Druków	27,70
9	Sala Stanisławowska	50,20
10	Sala Flukowskiego	53,20
11	Czytelnia Starych Druków	32,30

12	Pracownia Rękopisów	14,60
13	Klatka schodowa	100,00
Łączna powierzchnia budynek II		3448,30

BUDYNEK III

Lp	Wyszczególnienie pomieszczeń	metraż w m2
1	2	3
Piwnica		169,30
1	WC męskie	12,80
2	WC damskie	5,90
3	Pracownia Mikrofilmów	120,00
4	Klatka schodowa z piwnicy na parter	19,20
5	Korytarz	11,40
Parter		629,00
1	Przedsionek	6,00
3	Pokój w Centrum Informacji Gospodarczej	12,30
4	Centrum Informacji Gospodarczej i prawnej	104,50
5	Pracownia Plastyczna	52,70
6	Magazyn Pracowni Plastycznej	4,60
7	WC damskie	12,50
8	WC męskie	4,30
9	Korytarz	51,70
10	Klatka schodowa	29,20
11	Pracownia	51,00
12	Pokój pracowników ochrony	6,00
13	Sala Kolumnowa	116,10
14	Schody w Sali Kolumnowej	38,60
15	Wideozbiornik dla niewidomych	69,40
16	Wideozbiornik – Magazyn	41,40
17	Wideozbiornik (antresola)	28,70
I piętro		534,40

4	Pokój Bibliotekarza Systemowego	20,80
7	Oddział Promocji	49,90
8	WC damskie	8,00
9	Klatka schodowa	29,40
10	Korytarz przy Sekretariacie	23,40
11	Korytarz przy Kadrach	30,50
12	Korytarz przy Czytelni Akademickiej	57,30
13	Czytelnia Akademicka	252,10
14	Magazyn Czytelni Akademickiej	21,40
15	Pomieszczenie Socjalne Czytelni Akademickiej	3,70
17	Korytarz przy Ksero	37,90
II piętro		343,20
3	Oddział ds. Zamówień Publicznych	40,30
4	Instytut Goethego	144,70
5	Korytarz	30,20
6	Pracownia Instytutu Goethego	12,00
7	Klatka schodowa	29,20
8	WC męskie	10,30
9	WC damskie	5,00
10	Pomieszczenie socjalne	6,10
11	Kasa	7,80
12	Przedsionek	6,60
13	Archiwum Instytutu Goethego	34,00
14	Korytarz do windy	17,00
III piętro		240,70
1	Korytarz	32,70
2	Dział Administracyjno - Gospodarczy	50,30
3	Aula	66,00
4	WC damskie	4,70
5	WC męskie	5,70
6	Klatka schodowa	29,20
7	Pokój 25	52,10

Łączna powierzchnia budynek III	1916,60
----------------------------------------	----------------

METRAŻ POMIESZCZEŃ DO SPRZĄTANIA W SOBOTY

Lp	Wyszczególnienie pomieszczeń	metraż w m2
1	2	3
w budynku numer I		
Parter		139,1
7	WC personelu	2,80
9	WC damskie	9,30
10	WC dla osób niepełnosprawnych	4,70
11	WC męskie	9,80
12	Hall główny w okresie jesienno – zimowym tj. 01.01.-15.04. i 01.10.-31.12	112,50
I piętro		29,20
1	WC męskie	9,70
2	WC dla osób niepełnosprawnych	4,80
3	WC damskie	9,30
8	WC personelu	5,40
II piętro		31,80
4	WC dla osób niepełnosprawnych	4,90
5	WC męskie	10,30
6	WC damskie	15,30
7	WC personelu	1,30
w budynku numer III		
Parter		16,70
2	WC damskie	12,40
3	WC męskie	4,30
Łączna powierzchnia do sprzątnia w sobotę		216,80

9. Zamawiający przewiduje obsługę wszystkich powierzchni: wewnątrz i na zewnątrz budynków Książnicy. Podane wielkości powierzchni oraz informacje odnośnie pomieszczeń są orientacyjne, mogą różnić się od rzeczywistych.

10. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2026 roku.